

An die Genossenschafterinnen und
Genossenschafter
WGS Sunehalde Hombrechtikon
8634 Hombrechtikon

Hombrechtikon, 27. April 2026

Sehr geehrte GenossenschafterInnen

Wir freuen uns, Sie zur nächsten Generalversammlung der Wohnbaugenossenschaft Sunehalde einzuladen und Ihnen über das vergangene Geschäftsjahr Bericht zu erstatten.

**Ordentliche Generalversammlung Freitag, 22. Mai 2026, 19.00 Uhr
im grossen Saal der katholischen Kirche,
Bahnhöfliplatz / Rütistrasse, 8634 Hombrechtikon**

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird in einigen Textpassagen nur die männliche Form verwendet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten jedoch gleichermassen für alle Geschlechter.

Die zu behandelnden Traktanden sind:

1. *Begrüssung durch den Präsidenten*
 - a) *Besondere Gäste: Vertreter der OBТ AG (Revisionsstelle)*
 - b) *Gloria Juric, Kandidatin als Aktuarin im Vorstand der WGS*
2. *Wahl Stimmzähler*
3. *Genehmigung Protokoll der Generalversammlung 2025 (Protokoll bereits zugestellt)*
4. *Jahresbericht 2025*
 - a) *Hinweise*
 - b) *Abnahme*
5. *Abnahme Jahresrechnung 2025*
 - a) *Rechnungsbericht*
 - b) *Bericht der Revisionsstelle*
 - c) *Verwendung des Bilanzgewinnes*
 - d) *Abnahme der Jahresrechnung*
 - e) *Abnahme der Verwendung des Bilanzgewinnes*
6. *Entlastung der Mitglieder des Vorstandes*
 - a) *Hinweise*
 - b) *Décharge*
7. *Wahlen 2026: Gemäss Statuten Art. 31.3 wird der Vorstand alle 3 Jahre gewählt. Die nächsten ordentlichen Wahlen finden 2027 statt.*
 - a) *Austritt aus Vorstand: Keine*
 - b) *Wahl neues Vorstandsmitglied: Gloria Juric*
 - c) *Wahl der Revisionsstelle:
OBТ AG, Hardturmstrasse 120, 8005 Zürich*
8. *Situation Parkieren der Bewohner und Bewohnerinnen*
 - a) *Rechtliche Situation*
 - b) *Weiteres Vorgehen*
9. *Verschiedenes*
 - a) *Anträge: In der Beilage*
 - b) *Präsentation Parkplatzreglement für Tiefgaragen und Aussenplätze*
 - c) *Gratulationen*
 - d) *Termin GV 2027: Freitag, 4. Juni 2027*

Bitte beachten Sie, dass es gem. Art. 14 der Statuten zu den Pflichten jedes Genossenschaftsmitgliedes gehört, an der ordentlichen Generalversammlung teilzunehmen oder sich vertreten zu lassen.

Bitte benützen Sie die beiliegende Vollmacht (Art. 29 der Statuten) auf dem An- und Abmeldeformular. Bitte beachten Sie die unten in der Einladung aufgeführten Regeln für Vollmachten, Vertretungen.

Während der Jahresversammlung sind belegte Brote und Trinksame bereit, nach der Versammlung gibt es noch Kaffee und Dessert.

Wir freuen uns auf ihr Erscheinen an unserer Versammlung und das anschliessende gemütliche Beisammensein mit Ihnen.

Die GV-Unterlagen sind ebenfalls auf der Homepage der WGS www.wgs-sunehalde.ch im geschützten Bereich für die WGS-GenosschafterInnen einsehbar. Melden Sie sich auf der Homepage an unter „Registrieren“.

Mit freundlichen Grüssen

Für den Vorstand der WGS



Beat Kuster
Präsident WGS

P.S. Die detaillierte Rechnung 2025 liegt auf und kann im Büro der Verwaltung Pfannenstiel Immobilien AG, Rietstrasse 37, 8702 Zollikon, Tel 043 501 01 05 oder E-Mail: schiesser@piag.info gegen vorherige Anmeldung eingesehen werden.

Regeln für Vollmachten und Vertretungen:

- In allen Fällen muss immer der Genossenschafter selber die Vollmacht erteilen. Im Falle der Vertretung durch einen anderen Genossenschafter der Baugenossenschaft muss der Bevollmächtigte ebenfalls Genossenschafter der WGS Sunehalde sein.
- Alle Namen und Vornamen immer ausschreiben!
- Gemäss OR Art. 886 Abs. 1 darf kein Genossenschafter mehr als **einen** zusätzlichen Genossenschafter vertreten.
- Wer nicht selbst Genossenschafter ist, kann lediglich den im selben Haushalt lebenden Genossenschafter vertreten, nicht aber zusätzlich noch einen anderen Genossenschafter. Das vertretende Familienmitglied muss mindestens 18 Jahre alt sein.