



Protokoll der Generalversammlung vom 24. Mai 2013

19.00 h im Rest. Arcade, Hombrechtikon

Traktanden

(1)	Begrüssung durch den Präsidenten
	Der Präsident, Beat Kuster, eröffnet die GV um 19.08 h und begrüsst die Anwesenden Genossenschafter. Die Einladung mit Traktandenliste und Jahresbericht wurde rechtzeitig zugestellt. Es sind 42 Genossenschafter anwesend, 23 haben sich entschuldigt, 4 lassen sich vertreten. 49 Genossenschafter haben sich nicht entschuldigt. Der Präsident stellt alle Vorstandsmitglieder und die Mitarbeiter der Verwaltung sowie der Revisionsgesellschaft vor.
(2)	Wahl der Stimmzähler
	Auf Antrag des Präsidenten wird vorerst auf die Wahl von Stimmzählern verzichtet. Bei Bedarf (z.B. nicht ganz eindeutiges Abstimmungsresultat) würde dies nachgeholt. Die Anwesenden sind mit diesem Vorgehen einverstanden.
(3)	Genehmigung Protokoll der GV 2012
	Das Protokoll wird von den Anwesenden einstimmig gutgeheissen
(4)	Statutenergänzung
	Keine
(5)	Jahresbericht 2012
	Der Präsident erläutert einige Punkte des Jahresberichtes (Büchlein). <ul style="list-style-type: none">• Anpassungen der Mietzinse bei einer Änderung des Referenzzinssatzes werden vom Vorstand umgehend vorgenommen, ohne dass die Mieter von sich aus aktiv werden müssen.• Es ist uns gelungen, sehr günstige Hypotheken auszuhandeln, dank grossem Einsatz unseres Finanzbeauftragten Markus Widmer. Dies kommt ausschliesslich den Genossenschafftern zugute.• In der Liegenschaft Breitlen werden dieses Jahr die Fenster erneuert. Wir nehmen die Gelegenheit wahr, die Einbruchsicherheit und den Schallschutz der Fenster zu optimieren.• Marianne Julmi gibt die Liegenschaftsverantwortung für Breitlen an Hans-Ruedi Meyer ab. Marianne Julmi bedankt sich bei den Mietern und verabschiedet sich offiziell. Der Jahresbericht wird einstimmig angenommen.
(6)	Abnahme Jahresrechnung 2012
	<ul style="list-style-type: none">• Markus Widmer erläutert die letztjährige Rechnung. Bei einem Aufwand von Fr. 1.19 Mio und einem Ertrag von Fr. 1.26 Mio resultiert ein Gewinn von rund Fr. 75'500. Vortrag des Gewinnes auf die neue Rechnung. Weitere Details sind aus dem Jahresbericht 2012 ersichtlich.• Cécile Widmer von der Revisionsgesellschaft Segmüller verliest den Revisionsbericht und dankt der Verwaltung für ihre gute Arbeit. Sie betont aber auch, dass der Vorstand für die Genossenschaft stets das Optimum herausholt.• Die Jahresrechnung 2012 sowie der Vortrag auf die neue Rechnung werden einstimmig genehmigt.

(7)	Décharge vom Vorstand
	Der Präsident dankt den Vorstandsmitgliedern für die gute Zusammenarbeit. Dem Vorstand wird einstimmig Decharge erteilt.
(8)	Wahlen
	Als Ersatz in den Vorstand für Marianne Julmi wird Hans-Ruedi Meyer vorgeschlagen. Er stellt sich kurz vor und wird mit Applaus bedacht. Die Wahl erfolgt einstimmig . Die Fa. Segmüller AG als Revisionsstelle wird einstimmig bestätigt.
(9)	Verschiedenes
	<ul style="list-style-type: none"> • Es sind keine Anträge eingegangen • Fragen: <ul style="list-style-type: none"> • Fassade in der Liegenschaft Tobelmühle hat einen grünen Belag. Ist dies ein gefährlicher Pilz? Laut Architekt ist der Belag völlig harmlos. Laut einem Fachmann muss vorläufig nichts unternommen werden. Der Vorstand nimmt diese Frage aber nochmals auf. • Gibt es schon einen festen Termin für den Ersatz der Fenster in der Liegenschaft Breiten? Nein. Aber der Austausch erfolgt noch dieses Jahr. • Verabschiedung Marianne Julmi: Der Präsident dankt Marianne im Namen des Vorstandes und der Genossenschafter für ihre oft nicht leichte Arbeit als Liegenschafts-Verantwortliche. Mit grossem Applaus wird sie verabschiedet, erhält ein Couvert und einen Blumenstrauss. • Termin nächste Generalversammlung: 23. Mai 2014. Schluss des offiziellen Teils der GV: 19.40 h
	<p>Für das Protokoll</p> <p>Beat Kuster, Präsident Der Aktuar</p> <p> </p>