

Protokoll der Generalversammlung vom 22. Mai 2015

19.00 h im Rest. Arcade, Hombrechtikon

Vorsitz: Präsident Beat Kuster
Protokoll: Aktuar Armin Hirt

Traktanden:

- 1) Begrüssung**
- 2) Wahl der Stimmzähler**
- 3) Genehmigung v. Protokoll GV 2014**
- 4) Jahresbericht 2014**
- 5) Abnahme Jahresrechnung 2014**
- 6) Entlastung der Mitglieder des Vorstandes**
- 7) Wahlen 2015**
 - a. Vorstand**
 - b. Revisionsstelle**
- 8) Verschiedenes**

(1)	<p>Begrüssung durch den Präsidenten</p> <p>Der Präsident, Beat Kuster, eröffnet die GV um 19.00 h und begrüsst die Anwesenden Genossenschafter.</p> <p>In einer kurzen Zeit der Stille wurde zwei verstorbenen GENossenschafterInnen aus der Liegenschaft Tobelmühle gedacht: Claudia Bode, Oktober 2014; Barbara Steiner, Februar 2015.</p> <p>Die Einladung mit Traktandenliste und Jahresbericht wurde rechtzeitig zugestellt. Es sind 48 von insgesamt 108 Genossenschafter anwesend oder vertreten.</p> <p>Der Präsident begrüsst insbesondere Franz Holenstein von der Linsi-Stiftung, die neuen, zu wählenden Vorstandsmitglieder Bruno Stillhart und Daniel Köppel und alle Vorstandsmitglieder, die Mitarbeiter der Verwaltung sowie Cécile Widmer von der Revisionsgesellschaft.</p>
(2)	<p>Wahl der Stimmzähler</p> <p>Auf Antrag des Präsidenten wird vorerst auf die Wahl von Stimmzählern verzichtet. Bei Bedarf (z.B. nicht ganz eindeutiges Abstimmungsresultat) würde dies nachgeholt. Die Anwesenden sind mit diesem Vorgehen einverstanden.</p>
(3)	<p>Genehmigung Protokoll der GV 2014</p> <p>Das Protokoll wird von den Anwesenden einstimmig gutgeheissen</p>
(4)	<p>Jahresbericht 2014</p> <p>Kommentar des Präsidenten: Die Finanzen der WGS sind grundsätzlich i.O., aber die Belastung der Liegenschaften durch Hypotheken ist immer noch zu hoch. Das Ziel des Vorstandes ist es, bis 2025 4,5 Mio Fr. abzuzahlen, damit die Verschuldung auf ein vernünftiges Mass reduziert wird. Trotzdem sind im 10-jährigen Finanzplan 2,2 Mio für Unterhalt und Reparaturen vorgesehen. Immerhin ist es dem Finanzvorstand gelungen, eine 3,0%-Hypothek von 1,5 Mio zum sensationellen Zinssatz von 0,125 % auf 10 Jahre abzulösen. Rolf Graf tritt nach 8 Jahren als Liegenschaftsverantwortlicher zurück, bleibt aber im Vorstand. Er wünscht seinem Nachfolger alles Gute. Hans-Ruedi Meyer als Liegenschaftsverantwortlicher Breitlen dankt allen Einwohnern für ihr Vertrauen. Er freut sich auf ein weiteres Jahr guter Zusammenarbeit. Abnahme des Jahresberichtes: einstimmig</p>
(5)	<p>Abnahme der Jahresrechnung 2014</p> <p>Die Details der Jahresrechnung sind dem Büchlein „Jahresbericht 2014“ zu entnehmen. Der Mietertrag ist wegen der Anpassungen an den sinkenden Referenzzinssatz etwas gesunken. Allerdings gehen auch die Hypozinsen dank günstigerem Zinssatz zurück. Im Erneuerungsfond befinden sich 1,15 Mio. Doch es kommt einiges an Reparaturen und Sanierungen auf uns zu. Wir müssen auch etwas Reserven haben und uns für steigende Hypozinsen wappnen. Markus Widmer tritt aus beruflichen Gründen befriedigt als Finanzvorstand zurück und wünscht seinem kompetenten Nachfolger alles Gute. Er dankt für das Vertrauen, das ihm Vorstand und Genossenschafter entgegengebracht haben. Revisionsbericht: Cécile Widmer verliest den Revisionsbericht der Treuhandgesellschaft. Soweit sie die Rechnung stichprobenweise kontrolliert haben, ist alles nach Gesetz und Statuten i.O. Sie dankt für die gute Zusammenarbeit mit dem Vorstand und der Verwaltung. Die Jahresrechnung 2014 wird einstimmig genehmigt. Verwendung des Bilanzgewinnes: Der Vorschlag „Vortrag auf neue Rechnung“ wird einstimmig angenommen.</p>
(6)	<p>Entlastung der Mitglieder des Vorstandes</p> <p>Der Präsident dankt allen Vorstandsmitgliedern für die gute und fruchtbare Zusammenarbeit. Den Vorstandsmitgliedern wird von der Versammlung einstimmig Décharge erteilt.</p>

(7)	Wahlen
	a) Vorstand:
	<p>Die neu vorgeschlagenen Mitglieder stellen sich vor: Bruno Stillhart als Finanzvorstand : Wahl einstimmig Daniel Köppel als Liegenschaftsverantwortlicher Tobelmühle: Wahl einstimmig Die bisherigen, verbleibenden Vorstandsmitglieder Beat Kuster, Hansruedi Meyer, Rolf Graf und Benni Baur wurden von der Versammlung einstimmig für die nächste Amtsperiode von 3 Jahren gewählt.</p>
	b) Revisionsstelle
	Die Fa. Segmüller Treuhand AG wird einstimmig wiedergewählt.
8)	Verschiedenes
	a) Anträge: Es sind keine Anträge eingegangen
	<p>b) Verabschiedungen: Die U.&W. Linsi Stiftung zieht sich aus der WGS zurück. Die WGS wird per Mitte dieses Jahres den Genossenschaftsanteil von 100kFr zurückzahlen. Der Präsident verdankt nochmals in warmen Worten das grosse Engagement von Ursula und Walter Linsi, was seinerzeit praktisch der Rettung der WGS gleichkam. Der Präsident überreicht dem Vertreter, Franz Holenstein, zuhanden des Ehepaares Linsi einen Blumenstrauss. Den ausscheidenden Vorstandsmitgliedern Markus Widmer und Armin Hirt verdankt der Präsident ihren Einsatz und Engagement ebenfalls herzlich mit einem Gutschein und einem Blumenstrauss. Rolf Graf als zurücktretender LV erhält ebenfalls Blumen.</p>
	c) Termin nächste GV: 20. Mai 2016
	<p>Für das Protokoll Beat Kuster, Präsident</p>
	<p>Der Aktuar</p>
	 