

**Protokoll der Generalversammlung vom 23. Mai 2025, 19.00 Uhr,  
im kath. Pfarreizentrum, Hombrechtikon**

---

Vorsitz	Präsident Modeste Jossen
Protokoll	Aktuar Beat Kuster
Stimmzähler	Rodrigo Sepulveda, Shpatin Zulbeari
Stimmberechtigte (anwesend oder vertreten)	bis Traktandum_5: 43 + 8 = <b>51</b> ab Traktandum_5: 44 + 9 = <b>53</b>
Absolutes Mehr	bis Traktandum_5: <b>26</b> ab Traktandum_5: <b>27</b>
Entschuldigt:	<b>17</b>

---

**Traktanden**

1. Begrüssung durch den Präsidenten
    - a) Besondere Gäste: Herr Dominik Suter von der OBT AG (Revisionsstelle)
    - b) Das sich zur Wahl stellende zukünftige Vorstandsmitglied AktuarIn
  2. Wahl der Stimmzähler
  3. Genehmigung Protokoll der Generalversammlung 2024 (bereits vorgängig zugestellt)
  4. Jahresbericht 2024
    - a) Hinweise
    - b) Abnahme
  5. Abnahme Jahresrechnung 2024
    - a) Rechnungsbericht
    - b) Bericht der Revisionsstelle
    - c) Verwendung des Bilanzgewinnes
    - d) Abnahme der Jahresrechnung
    - e) Abnahme der Verwendung des Bilanzgewinnes
  6. Entlastung der Mitglieder des Vorstandes
    - a) Hinweise
    - b) Décharge
  7. Wahlen 2025: Gemäss Statuten Art 31.3 muss der Vorstand alle drei Jahre gewählt werden. (Letzte Wahl war an der GV 2024.)
    - a) Austritte aus dem Vorstand: Beat Kuster
    - b) Wahl neues Vorstandsmitglied
    - c) Wiederwahl Revisionsstelle: OBT AG, Hardturmstrasse 120, 8005 Zürich
  8. Parksituation der Bewohner und Bewohnerinnen
    - a) Rechtlicher Situation
    - b) Weiteres Vorgehen
  9. Verschiedenes
    - a) Anträge
    - b) Gratulationen
    - c) Termin GV 2026: 22. Mai 2026
    - d) Verabschiedung Beat Kuster
-

### 1. Begrüssung durch den Präsidenten

Der Präsident, Modeste Jossen, eröffnet die GV um 19.00Uhr und begrüsst die anwesenden GenossenschaftlerInnen. Speziell begrüsst er folgende Gäste:

- Herr Dominik Suter von der OBT AG (Revisionsstelle)

### 2. Wahl der Stimmenzähler

Rodrigo Sepulveda und Shpatin Zulbeari stellen sich als Stimmenzähler zur Verfügung und werden von den Versammelten **einstimmig gewählt**.

### 3. Genehmigung Protokoll der Generalversammlung 2024

Das Protokoll wird von den Anwesenden **einstimmig gutgeheissen**.

### 4. Jahresbericht 2024

Die Broschüre Jahresbericht 2024 haben alle GenossenschaftlerInnen mit der Einladung zur GV erhalten. Der Präsident geht auf ein paar Punkte seines ersten Jahresberichts als Präsident ein (Seiten 4/5).

Die Liegenschaften-Verantwortlichen Tobelmühle und Breiten haben keine Ergänzungen zu Ihren Jahresberichten und es folgen auch keine Wortmeldungen der versammelten GenossenschaftlerInnen dazu.

Der Jahresbericht 2024 wird mit **50 Ja** sowie **1 Enthaltung** von den GenossenschaftlerInnen **abgenommen**.

Ab diesem Zeitpunkt ist 1 stimmberechtigte Person mit einer Vertretung zusätzlich zur GV gestossen.

### 5. Abnahme der Jahresrechnung 2024

Alle Details zur Jahresrechnung sind der Broschüre „Jahresbericht 2024“ zu entnehmen.

#### a) Rechnungsbericht (WGS-Finzen, Eugen Gossauer):

Eugen Gossauer erläutert die Finanzen 2024.

Der Finanzvorstand erteilt das Wort an Herrn Dominik Suter von der Revisionsstelle.

#### b) Bericht der Revisionsstelle (Dominik Suter, OBT AG):

Dominik Suter begrüsst die Anwesenden und erläutert den Revisionsbericht (Jahresbericht Seite 16). Er dankt allen Beteiligten für die gute Zusammenarbeit.

Dominik Suter lässt die Versammelten über die Traktanden c) und d) abstimmen:

#### c) Abnahme der Jahresrechnung 2024 (Jahresbericht, Seiten 10-12)

#### d) Abnahme über die Verwendung des Bilanzgewinnes (Jahresbericht, Seite 13)

Die anwesenden GenossenschaftlerInnen **genehmigen die Jahresrechnung 2024 und die Verwendung des Bilanzgewinnes** von 1'928'005.82 Franken **einstimmig**.

### 6. Entlastung der Mitglieder des Vorstandes

Dominik Suter lässt die Versammelten über die **Décharge** des **Präsidenten** und des **Vorstandes** abstimmen:

**Präsident: 51 Ja; 2 Enthaltungen**

**Vorstand: 47 Ja; 6 Enthaltungen** (4 davon von Genossenschaftlern im Vorstand)

### 7. Wahlen 2025

Gemäss Statuten 31.3 muss der Vorstand alle 3 Jahre gewählt werden (letzte Wahlen: 2024).

#### a) Austritt aus dem Vorstand: Beat Kuster (wie vor einem Jahr angekündigt).

**b) Neuwahl Aktuariat:** Die Stelle wurde ausgeschrieben, jedoch keine geeignete KandidatIn gefunden. Es wird weitergesucht, sobald eine geeignete Person gefunden wird, wird sie im Vorstand mitarbeiten und dann an der nächsten GV zur Wahl vorgeschlagen.

**c) Wahl Revisionsstelle:** Die OBT AG, Hardturmstrasse 120, 8005 Zürich, wird mit **52 Ja** und **1 Enthaltung** als Revisionsstelle 2024 wieder gewählt.

## 8. Parksituation Bewohner und Bewohnerinnen

Der Präsident erklärt, dass er immer geradeheraus kommuniziert.

Parkplatzsituation Breitlen und Tobelmühle. Diejenigen die einen Parkplatz gemietet haben dürfen den Parkplatz benützen. Solche die keinen Parkplatz gemietet haben, dürfen nicht parkieren. Verstösse werden ab sofort der Verwaltung gemeldet mit Foto über den zuständigen LV. Danach wird einmalig eine Abmahnung zugestellt, beim zweiten Mal erfolgt eine Anzeige inklusive Busse bei den zuständigen Behörden.

## 9. Verschiedenes

a) *Anträge*: Es sind keine Anträge eingegangen.

b) *Gratulationen*

Der Präsident gratuliert folgenden Jubilaren für die langjährige Treue mit einem Volg-Gutschein als Geschenk:

### **Tobelmühle**

Ueli Wildermuth: über **38** Jahre (ging jedoch an seinem letzten Jubiläum vergessen).

### **Breitlen:**

Franz Pfanner u. Franziska Beyeler: **20** Jahre

c) *Termin nächste GV*: **22. Mai 2026**

d) *Verabschiedung Beat Kuster*. Mit einem Gutschein von VeloPlus und einem Blumenstrauss wurde er für die 16 Jahre als Präsident und 1 Jahr Aktuar verdankt.

Nachdem keine Wortmeldungen mehr folgen, dankt der Präsident den Anwesenden für die Teilnahme. Er lädt alle herzlich zum anschliessenden gemütlichen Beisammensein bei belegten Brötli und Dessert ein und schliesst somit die GV 2025 der WGS.

Schluss der Versammlung: 19.40 Uhr

Hombrechtikon, 24.5.2025

Der Präsident



Modeste Jossen

Der Aktuar



Beat Kuster